



P.U.G.
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEREĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ
loc. TĂUȚII MĂGHEREĂUȘ

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITE IMOBILE INSCRISE ÎN CARTEA FUNCIARĂ, CARORĂ LI S-AU ATRIBUIT NR. CAD.
- ZONIFICARE:**
- ZONA DE LOCUINȚI INDIVIDUALE/COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
 - ZONA MIXTĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE/ZOOTECNICE
 - ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONA DE AGREMENT, TURISM, CASE DE VACANȚĂ
 - ZONA CONSTRUCTILOR AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO EDILITARE
 - ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CĂMINIRE
- CAI DE COMUNICĂȚI**
- DRUM EXPRESS PROPUȘ
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DEVIERE PROPUȘĂ PENTRU DRUMUL COMUNAL
 - DRUMURI COLECTARE PROPUȘE (în centrul orașului)
 - SENȘI GRATĂRII PROPUȘI (în fața Primăriei)
 - STRAZI EXISTENTE ȘI DRUMURI DE EXPLOATARE
 - STRAZI PROPUȘE PENTRU EXTINDERE ȘI MODERNIZARE
 - STRAZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
 - POD CAROSABIL EXISTENT/PROPUȘ
- REȚELE EDILITARE**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 110 kV
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV
 - MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU**
- REZERVATII NATURALE
 - MONUMENTE ISTORICE clasate cf. LMI 2010
 - SITURI ARHEOLOGICE clasate cf. LMI 2010
- RELIEF:**
- CURSURI DE APA PERMANENTE
 - CURSURI DE APA PROPUȘE PENTRU DEVIERE
- ZONA DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**
- ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - căminire - 50 m, stație de epurare - 300 m, zona agrozootehnică propusă - 1000 m
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU - MONUMENTE ISTORICE
 - ZONA DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ FAȚA DE LINIILE ELECTRICE AERIANE (10m din ax pe LEA 20 kV, 20m din ax pe LEA 100 kV)
 - ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (200 m din ax) - NECESITĂ AVIZ TRANȘGAZ
 - ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚA DE MAGISTRALELE DE GAZE NATURALE (20 m din ax - interdicție definitivă de construire)
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
 - ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI DE TEREN - ZONE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
 - ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA OBTINEREA AVIZULUI SGA
 - ZONA REZERVATĂ REALIZĂRII DRUMULUI EXPRESS - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50 M din ax
 - ZONA DE PROTECȚIE A IAZURILOR DE DECANTARE CF. STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANĂTĂȚII ÎNTOCMIT DE INSTITUTUL DE SANĂTATE PUBLICĂ CLUJ NAPOCA (200m - interdicție definitivă de construire)
 - ZONA DE PROTECȚIE AEROPORT - zona I, II, III, IV

BIANȚ TERITORIAL

ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEREĂUȘ

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Locuințe și funcțiuni complementare	1414,31	65,23	1792,94	76,49
Unități industriale și depozite	333,29	15,37	446,63	19,05
Unități agrozootehnice	4,95	0,23	31,14	1,33
Instituții și servicii de interes public	13,08	0,60	13,08	0,56
Cai de comunicație și transport din care:				
- autostradă	172,54	7,96	188,82	8,48
- șosea	33,39	1,53	38,78	1,67
- cale ferată	6,86	0,32	6,86	0,30
- drumuri comunale	132,20	6,15	153,20	6,52
Spații verzi, sport, agrement, protecție	202,20	9,32	219,38	9,36
Construcții tehnico-edilare	1,60	0,07	1,60	0,07
Gospodărie comună, căminire	6,86	0,32	6,86	0,30
Destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00
Alte terenuri (Apă)	19,80	0,91	19,80	0,85
TOTAL	2168,40	100,00	2330,25	107,47

PROIECTANT GENERAL
S.C. EDILIS PROJECT S.R.L.

PROIECTANT BENEFICIAR
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEREĂUȘ

GENERARE PROIECT:

PROIECTANT	PROIECTANT BENEFICIAR
PROIECTANT	PROIECTANT BENEFICIAR
PROIECTANT	PROIECTANT BENEFICIAR

PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA PROPUȘĂ
 ORAȘ TĂUȚII MĂGHEREĂUȘ

CICARLAU

Orașul Tăuții Măgherăuș
 S = 2730.25 ha

P.U.G.
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEREĂUȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ
loc. TĂUȚII MĂGHEREĂUȘ

Cartier Bușag

Sat aparținător
Bozânta Mare

RECEA

PROIECTANT GENERAL
S.C. EDILIS PROJECT S.R.L.

PROIECTANT BENEFICIAR
ORAȘUL TĂUȚII MĂGHEREĂUȘ

GENERARE PROIECT:

PROIECTANT	PROIECTANT BENEFICIAR
PROIECTANT	PROIECTANT BENEFICIAR
PROIECTANT	PROIECTANT BENEFICIAR

PLAN URBANISTIC GENERAL

SITUAȚIA PROPUȘĂ
 ORAȘ TĂUȚII MĂGHEREĂUȘ